Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN TUYÊN HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 262 /TB-THADS	*Tuyên Hóa, ngày 07 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/30/TVĐN.QB ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 48/HĐ-TSTHA ngày 24/4/2025 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 647/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Scanned with CamScanner

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 445, tờ bản đồ số 7) có địa chỉ tại tiểu khu Tân Lập, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Có diện tích 4.307,9m², trong đó 400,0m² đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 3.907,9m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 05/9/2053.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở một tầng, dạng nhà xây cấp 4 có diện tích 95,85m², nhà có kết cấu bên trong khung gỗ, móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, tường xây bao che, nền lát gạch hoa.

- Mái che phía trước nhà làm bằng cột sắt, kèo bằng xà gồ, mái lợp tôn.

- 02 trụ cổng đã được tô hom hoàn chỉnh. Cổng sắt có 02 cánh.

- Hệ thống lưới B40, dây thép gai và cọc bê tông.

- 02 giếng đào, gắn bi.

- Ao cá.

- Hệ thống chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm, tường xây tap lô, nền láng xi măng, mái mỗi chuồng lợp phibro xi măng/tôn.

- Nhà chòi ao cá, kết cấu cột kèo xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, sàn lát gỗ.

- Mái giàn hoa cây cảnh, kết cấu cột kèo xà gồ bằng sắt, bên trên hàn lưới B40.

- Cây trồng trên đất: 01 cây lộc vừng, 03 cây mít, 02 cây ổi, 01 cây khế, 01 cây xoài, 25 bụi chuối, 02 cây sapoche (hồng xiêm), 02 cây cóc, 14 cây cam, 25 cây huê, 01 cây cọ, 02 cây chanh, 03 cây vải, 05 cây keo, 04 cây dừa, 40 cây mai, 49 cây bưởi, 10 hàng cây chè có tổng diện tích 50m².

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 28/3/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng tài sản (tại nhà bà Lâm Thị

Scanned with CamScanner

tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng tài sản (tại nhà bà Lâm Thị Thanh thuộc tiểu khu Tân Lập, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.445.362.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

- **Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh.

Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/ hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 689.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi chín triệu đồng).

Scanned with CamScanner

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Lâm Thị Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án (chi phí đo đạc, thẩm định giá), tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Giang Nam

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tuyên Hóa;
- UBND thị trấn Đồng Lê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

Scanned with CamScanner